

# Grundstückskauf in Belarus im Auktionssystem

Post by "Belarus.Andreas" of Jul 19th 2019, 10:59 am

[@Tomms](#)

Quote

Die Idee mit den Kopien finde ich nicht schlecht.



## Der Technische Pass

Назначение здание одноквартирного жилого дома

Инвентарный номер 124/С-13113

Адрес (местонахождение) 225149 Республика Беларусь, Брестская обл.,

Геокод \_\_\_\_\_

Паспорт составил *Г. Вещ* Табачук Е.В.  
(подпись) (Директор, Беларусь)

Дата составления: 28 09 2013 г.

Паспорт проверил *Д. Е.* Кутолов Д.Е.  
(подпись) (Директор, Беларусь)

Дата проверки: 28 09 2013 г.

Уполномоченное *Т. К.* (подпись)

## Quote

Eine Registrierung da ist erst mal nicht geplant. Aber vielleicht macht es Sinn da Vorhaben gleich als Wohnhaus zu beantragen.

Sinn macht das ganze schon und hat einen großen entscheidenden Vorteil und das ist der, dass wenn Du Dich im "Wohnhaus" (in einer Datscha nicht möglich) registrieren lässt, dann bekommst Du eine Registrierung in Deinen Reisepass geklebt mit welcher Du ein und ausreisen kannst ohne ein Visum zu benötigen. Nachteil ist nur der, dass dazu ein "ständiger Wohnsitz" angegeben werden muss und das bedeutet, dass Du nur begrenzt aus Belarus ausreisen darfst (ich meine es waren max. 90 Tage im Jahr). Bleibst Du ein Tag länger außerhalb von Belarus, so wird die Registrierung annulliert. Natürlich kannst Du aber auch ein Haus erwerben und dieses mittels Visum anreisen. Ist eben nur eine Frage, was man letztlich will.

Im Bezug der Datscha würde ich aber dennoch eher dazu raten gleich auf ein Wohnhaus zu plädieren. Denn damit hättest Du in Falle eines Falles, im nachhinein keine Probleme. Noch besser, gleich ein Haus zu erwerben und dieses als Datscha zu nutzen. Interessiert doch eh keinen ob es nun Haus oder Datscha bezeichnet wird und Du es letztlich nur als Datscha nutzt  
U+1F609

Abseits dessen gibt es hier Häuser ohne Ende zu verkaufen und das von kleines bis großes Geld. Kann ich ein Lied von singen, denn im Moment lebe ich im ersten Haus (wird bald meiner Ex-Frau überschrieben) und schon bald im vor kurzen neu erworbenen Haus ...



Alt, rustikal aber romantisch und somit mal wieder nen bisschen was zu tun (Renovierung) - aber macht ja auch Spaß U+1F60A

Wenn Du mich nun aber fragst, was das Haus gekostet hat (Haus 72qm<sup>2</sup> Wohnfläche) mit 0,5ha<sup>3</sup> Grundstück direkt am Nationalpark Bialowjeskaja Puscha (nur 200m entfernt), dann würdest Arme und Beine hinter Deinen Kopf schlagen (weil so günstig) U+1F604

Gruss,  
Andreas